

## Tratamiento de cavidades en La Gavia, Madrid

Madrid, España

Se diseñó una solución para el tratamiento de reparación ejecutando diferentes técnicas de mejora del terreno e inyecciones en función de las características del terreno y de la patología detectada, en un solar de dimensiones reducidas y sin suministro de agua cercano.



### El proyecto

Debido a la problemática detectada en una zona residencial de Madrid, consistente en cavidades kársticas en yesos y terrenos de muy baja compacidad, situados bajo un cinturón ciclista, parque infantil y zona de ocio, los proyectistas diseñaron un tratamiento de reparación ejecutando diferentes técnicas de mejora del terreno/inyecciones.

### Mediciones

- 400 ml de perforación y consumo de 170 tn de mortero
- 700 ml de perforación e inyección de tubo manguito con 30 tn de materia seca (cemento) inyectado
- Profundidad de tratamiento entre 20 y 6m

## El reto

Ejecutar diferentes técnicas de mejora de suelos, en función de las características del terreno y de la patología detectada, en un solar de dimensiones reducidas sin suministro de agua cercano.

## La solución

El proyectista diseñó un tratamiento en función de las patologías detectadas combinando 2 técnicas diferentes: Inyecciones de compactación (o desplazamiento) e inyecciones tubo manguito. Para la ejecución de los trabajos Keller Cimentaciones desplazó 2 máquinas perforadoras, 2 silos, equipo de fabricación de lechada, y para el control y ejecución de la inyección, 1 bomba de inyección de mortero y 1 bomba de inyección de lechada de cemento/bentonita, ambas totalmente instrumentalizadas, capaces de registrar los parámetros de inyección (caudales y presiones).

## Datos del proyecto

### Propiedad

Ayuntamiento de Madrid

### Unidad/es de negocio de Keller

IberAm

### Contratista/s principal/es

Ferrovial Agroman

### Soluciones

Capacidad portante y control de asientos

### Mercados

Institucional/Público  
Infraestructura

### Técnicas

Inyección de compactación

### Correo electrónico

[info.es@keller.com](mailto:info.es@keller.com)

### Número de teléfono

+34 912 989 600