

## Mejora del terreno mediante cimentación y recalce para Edificio Bosques de Collao

Concepción, Chile

### Mediciones

Ejecución de 5.600 m de columnas de grava

Columnas de grava de profundidades entre 10,0 y 20,0 m

Ejecución de pre-perforaciones



### El proyecto

Mejoramiento de suelos mediante ejecución de columnas de grava para la construcción de un edificio residencial de 12 pisos en el sector Collao de Concepción.

## El reto

Diseñar un tratamiento de mejora del terreno acorde a las elevadas cargas transmitidas por la estructura a la fundación, la cual consistía en una losa rígida de 1,20 m de espesor que apoyaba sobre un suelo blando formado por limos de baja plasticidad, con espesores variables entre 10,0 y 20,0 m.

## La solución

Keller realizó un diseño de mejora del terreno mediante la ejecución de columnas de grava, que aumentaban los parámetros resistentes del suelo y reducían los asentamientos post construcción esperados, situándolos en un rango admisible. Para la ejecución de los trabajos Keller desplegó un equipo Vibrocat® TR04, de fabricación Keller y de última generación, capaz de ejecutar columnas de grava hasta profundidades superiores a los 20,0 m. Adicionalmente desplegó un equipo auxiliar de perforación tipo pilotera CFA.

## Datos del proyecto

### Propiedad

Inmobiliaria Lontué

### Unidad/es de negocio de Keller

IberAM

### Contratista/s principal/es

Constructora RTA, Ltda.

### Soluciones

Cimentaciones profundas  
Recalces

### Mercados

Residencial

### Técnicas

Vibrosustitución (Columnas de Grava)

### Correo electrónico

[info.es@keller.com](mailto:info.es@keller.com)

### Número de teléfono

+34 912 989 600