

Mejora del terreno mediante cimentación y recalce para Edificio Bosques de Collao

Concepción, Chile

Mediciones

Ejecución de 5.600 m de columnas de grava

Columnas de grava de profundidades entre 10,0 y 20,0 m

Ejecución de pre-perforaciones



El proyecto

Mejoramiento de suelos mediante ejecución de columnas de grava para la construcción de un edificio residencial de 12 pisos en el sector Collao de Concepción.

El reto

Diseñar un tratamiento de mejora del terreno acorde a las elevadas cargas transmitidas por la estructura a la fundación, la cual consistía en una losa rígida de 1,20 m de espesor que apoyaba sobre un suelo blando formado por limos de baja plasticidad, con espesores variables entre 10,0 y 20,0 m.

La solución

Keller realizó un diseño de mejora del terreno mediante la ejecución de columnas de grava, que aumentaban los parámetros resistentes del suelo y reducían los asentamientos post construcción esperados, situándolos en un rango admisible. Para la ejecución de los trabajos Keller desplegó un equipo Vibrocat® TR04, de fabricación Keller y de última generación, capaz de ejecutar columnas de grava hasta profundidades superiores a los 20,0 m. Adicionalmente desplegó un equipo auxiliar de perforación tipo pilotera CFA.

Datos del proyecto

Propiedad

Inmobiliaria Lontué

Unidad/es de negocio de Keller

IberAM

Contratista/s principal/es

Constructora RTA, Ltda.

Soluciones

Cimentaciones profundas
Recalces

Mercados

Residencial

Técnicas

Vibrosustitución (Columnas de Grava)

Correo electrónico

info.es@keller.com

Número de teléfono

+34 912 989 600