

## Edificio residencial Clara del Rey

Madrid, España

Contención del terreno mediante cortina de micropilotes



### El proyecto

Para posibilitar excavación y ejecución de cimentación y sótanos de nuevo edificio, posterior a demolición de antigua edificación, se resolvió gracias a contención del terreno mediante cortina de micropilotes y disminución de la permeabilidad del terreno con técnica Jet Grouting

### El reto

Garantizar la disminución de permeabilidad del terreno y verticalidad de los micropilotes para permitir la excavación sin perder superficie en sótanos. Gran coordinación entre Keller y Cliente para evitar paradas no previstas en los trabajos de Jet Grouting, Micropilotes y demolición, excavación y retirada de materiales

## La solución

Previo a la ejecución del Jet se atravesó el antiguo muro de contención mediante equipos de perforación a rotación. Una vez ejecutado el tratamiento de Jet, se ejecutó la Cortina de micropilotes, posibilitando posteriormente la continuidad del resto del trabajos. Keller movilizó para los trabajos 1 equipo completo de Jet Grouting incluyendo 2 perforadoras, planta automática y bomba de última Generación, 3 equipos de perforación a rotación y hasta 6 equipos de micropilotes, para cumplir con los plazos exigidos.

## Mediciones

Disminución de permeabilidad mediante técnica de Velo de Jet Grouting

320 ml de perímetro, 3.600 m2 tratados,

Profundidad de tratamiento hasta 25m

Más de 14.100 ml de micropilotes Ø 230mm (armaduras 139x12 y 127x9mm)

Perforación de cerca de 4.200 ml en hormigon armado en muros

## Datos del proyecto

### Propiedad

Ferrovial Agroman

### Unidad/es de negocio de Keller

IberAm

### Contratista/s principal/es

Ferrovial Agroman

### Soluciones

Cimentaciones profundas

### Mercados

Residencial

### Técnicas

Jet grouting Soilcrete®  
Micropilotes

### Correo electrónico

[info.es@keller.com](mailto:info.es@keller.com)

### Número de teléfono

+34 912 989 600