54 Viviendas en Santa Ponça

Mallorca, España

Diseño y construcción de cimentaciones profundas mediante pilote prefabricado hincado tipo Keller

El proyecto

La promoción de VPO se sitúa en la Avenida Miguel de Unamuno (Calviá) y consta de 54 viviendas, repartidas en tres bloques, con zonas verdes, piscina y aparcamientos en superficie.

El reto

La correcta definición de las condiciones del terreno, en particular la localización y características de una roca calcarenita en el lado este de la parcela. Para ello Keller realizó, previo al inicio de los trabajos de hinca, dos ensayos de penetración adicionales a la información geotécnica disponible. Con esa información se optó por emplear preforos que asistieran a la hinca. Otro reto intrínseco a las obras en las islas es el logístico, la planificación y coordinación con nuestra fábrica de pilotes en Aragón y transportes por carretera y mar aseguraron el normal desarrollo de los trabajos.

La solución

La solución de proyecto para la cimentación de los edificios consistía en 248 unidades de pilotes prefabricados hincados. Keller diseñó y ejecutó una alternativa técnico- económica que optimizo en más de un 20% el proyecto, consistente en 195 unidades de pilotes. Para la ejecución de los trabajos se empleo una máquina Junttan PM-25 con martillo de última generación SHARK que limitó el ruido y vibraciones. Mediciones Diseño y construcción de cimentaciones profundas mediante pilote prefabricado hincado tipo Keller: 195 Uds. de pilote prefabricado con secciones de hasta 350x350 mm.

Datos del proyecto

Propiedad
Bohabi Promociones (Avintia)

Unidad/es de negocio de Keller
IberAm

Contratista/s principal/es
Avintia Proyectos y Construcciones S.L.

Soluciones
Cimentaciones profundas

Mercados
Residencial

Técnicas
Pilotes prefabricados hincados

Correo electrónico
info.es@keller.com

Número de teléfono
+34 912 989 600