

Edificio en El Cañaveral en Puerto de la Torre

Málaga, España

Mejora del Terreno



El proyecto

Al realizar la excavación para la construcción de un edificio de 4 pisos y una planta sótano, se encontraron suelos de menor resistencia y mayor deformabilidad de los esperados inicialmente, además de tener un perfil geotécnico bastante heterogéneo en la superficie de la parcela, que imposibilitaba la cimentación superficial mediante losa inicialmente proyectada.

El reto

La constructora en conjunto con la Dirección Facultativa del Proyecto, contactó a Keller para elaborar una solución de mejoramiento de suelos que satisficiera los requerimientos del Proyecto a nivel de capacidad portante del suelo, y asientos totales y diferenciales post construcción del edificio. Dado que esta situación era sobrevenida, necesitaban que la solución propuesta fuese económicamente viable y se pudiese implementar rápidamente.

La solución

Keller diseñó y ejecutó un tratamiento de mejora del terreno mediante columnas de grava, consiguiendo reducir los asientos esperados a niveles admisibles. Durante la ejecución de los trabajos se realizó un exhaustivo control de calidad mediante el registro continuo de los parámetros de ejecución. Los trabajos se realizaron en un plazo menor al pactado con el cliente y con un resultado muy satisfactorio para todas las partes involucradas en el Proyecto.

Mediciones

209 Ud. Columnas de Grava Ø700

Longitudes de de columnas de grava de 5,0 m como promedio

Datos del proyecto

Propiedad

Quabit Inmobiliaria, S.A.

Unidad/es de negocio de Keller

IberAM

Contratista/s principal/es

Construcciones y Contratas Cabello, S.A.

Soluciones

Cimentaciones profundas

Mercados

Residencial

Técnicas

Vibrosustitución (Columnas de Grava)

Correo electrónico

info.es@keller.com

Número de teléfono

+34 912 989 600