Columnas de grava para la construcción de un edificio de oficinas y zona comercial en Kingston, Jamaica

Kingston, Jamaica

Grace Kennedy, moderna oficina en el centro de Kingston. Dentro de su plan de desarrollo se requería un nuevo espacio de oficinas en un edificio de 9 plantas de altura. Las nuevas oficinas contaban con un parking en altura de 5 plantas y más de 350 plazas, 4 plantas de oficinas y espacios de ocio.



El proyecto

Grace Kennedy, una de las empresas de más peso en Jamaica y del Caribe, con sedes en Norte América, Centro América, Inglaterra y África, preveía la ejecución de una moderna oficina en el centro de Kingston. Dentro de su plan de desarrollo requería un nuevo espacio de oficinas en un edificio de 9 plantas de altura. Las nuevas oficinas contaban con un parking en altura de 5 plantas y más de 350 plazas, 4 plantas de oficinas y espacios de ocio.

El reto

Las nuevas oficinas de Grace Kennedy se sitúan en un área muy cerca al mar, con un nivel freático a nivel de la superficie del terreno. El terreno donde se quería instalar las nuevas oficinas, era un terreno formado por capas alternativas de arcillas, arenas y gravas en diferentes proporciones.

La solución

Keller diseñó una mejora del terreno mediante columnas de grava para aumentar la capacidad portante del terreno y disminuir tanto los asentamientos estáticos como los dinámicos de la zona destinada al Nuevo edificio de oficinas.

Mediciones

- 210,40 ml de columnas de grava para mejora del terreno antes de la construcción de la edificación de las nuevas oficinas del cliente
- 12 uds de columnas de grava para la mejora del terreno antes de la colocación de grúa para levantamiento durante el levantamiento del edificio

Datos del proyecto

Propiedad
Jamaica Public Service (JPS)

Unidad/es de negocio de Keller
IberAm

Contratista/s principal/es
TSK

Soluciones
Capacidad portante y control de asientos

Mercados
Comercial

Técnicas
Vibrosustitución (Columnas de Grava)

Correo electrónico
info.es@keller.com

Número de teléfono
+34 912 989 600